

## Referenz Flächenreaktivierung

### Projekt

Sanierung, Kampfmittelsuche und Baureifmachung für die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben sowie Wohnnutzung auf dem Gelände der ehem. BASF Düngemittelfabrik Gewerkschaft Victor in Castrop-Rauxel

### Auftraggeber

RWE Systems Development GmbH & Co. KG, Dortmund

### Projektdauer

seit 1999

### Bauzeit

seit 1999

### Bauvolumen

> 20 Mio. Euro



### Projektbeschreibung

Nach Beendigung der Nutzung als Standort einer Düngemittelfabrik wurde in 1999 die Sanierung der brach liegenden Flächen des insgesamt 40 ha umfassenden Grundstücks begonnen. Zuvor wurden Untersuchungen zur Untergrundbelastung und der Verunreinigung des Grundwassers durchgeführt und in einem Sanierungsplan Handlungsstrategien entwickelt. Die Sanierung des mit Produktionsabfällen der Düngemittelproduktion und Reststoffen der Teer- und Mineralöldestillation verunreinigten Untergrundes erfolgte nutzungsbezogen für die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben sowie für Wohnungsbau. Bei den Arbeiten sind die infolge der intensiven Bombardierung im 2. Weltkrieg in großer Anzahl vorhandenen Bombenblindgänger freizulegen und zu beseitigen. Bei der Aufbereitung des Untergrundes mit Massenbewegungen im Umfang von bisher rund 500.000 m<sup>3</sup> werden die höher belasteten Bereiche und geotechnisch ungeeigneten Stoffe separiert. Die nicht rückbaufähigen Massen wurden in einem Landschaftsbauwerk mit einem Einlagerungsvolumen von rund 350.000 m<sup>3</sup> auf der Gesamtfläche gesichert eingebaut. Zur Verfüllung der Baugruben wurden etwa 140.000 m<sup>3</sup> an Füllböden von extern angeliefert.

### Ingenieurleistungen

- Sanierungsplanung nach BBodSchG, geotechnische Beratung, HOAI § 91
- Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung der Sanierung, HOAI § 55, Leistungsphasen 1 bis 5
- Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe, Bauoberleitung, Objektbetreuung und Dokumentation, HOAI § 55, Lph. 6 bis 9
- Planung und geotechnische Bemessung des Landschaftsbauwerkes sowie der Entwässerungseinrichtungen
- örtliche Bauüberwachung, HOAI § 57, fachgutachterliche Begleitung, Bodenmanagement
- SiGe-Koordination, Fachbauleitung BGR 128

