

## Referenz Bauen im Bestand, Infrastruktur

### Projekt

Sanierung des Betriebsgeländes eines ehemaligen Gaswerkes in Castrop-Rauxel

### Auftraggeber

RWE Systems Development GmbH & Co. KG

### Projektdauer

2001-2003

### Bauzeit

2002-2003

### Bauvolumen

400.000 Euro



### Projektbeschreibung

Die innerhalb von Wohnbebauung liegende ehemalige Betriebsfläche eines Gaswerkes wurde für die Errichtung von Einfamilienhäusern aufbereitet. Die nach Beendigung des Gaswerksbetriebes errichteten Gewerbebauten wurden vorlaufend zur Sanierung, Kampfmittelsuche und Grundstücksaufbereitung qualifiziert rückgebaut. Die im Untergrund angetroffenen ehemaligen Ammoniak- und Teerbecken wurden unter erhöhtem Arbeitsschutz rückgebaut und die kontaminierten Materialien und Böden entsorgt. Für die Erschließung der Fläche wurden die Schmutz- und Regenwassersammler im Zuge der Geländeaufbereitung sowie der Straßenunterbau erstellt.



### Ingenieurleistungen

- Erstellung eines Rückbau und Entsorgungskonzeptes
- Überwachung der Rückbauarbeiten der Hochbauten
- Planung und Ausschreibung der Sanierung und Grundstücksaufbereitung
- Planung und Ausschreibung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation
- Fachgutachterliche Begleitung, Fachbauleitung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
- Baugrunderkundung und Gründungstechnische Beratung